

An alle
Mieterinnen und Mieter
unserer Liegenschaften

Philipp Roth
info@wbgsonnmatt.ch
24. April 2021

Richtiges Lüften der Wohnung

Geschätzte Mieterinnen und Mieter

Vermeehrt haben wir festgestellt, dass während der Heizperiode die Fenster – oft über lange Zeit – gekippt werden. Um Heizkosten zu sparen und ein gesundes Raumklima zu erreichen, ist es von grosser Wichtigkeit, folgende Punkte zu beachten:

- Die ganze Wohnung soll täglich 3 bis 4 mal während 5 Minuten gelüftet werden. Es sollten jeweils während diesen 5 Minuten alle Fenster und Türen gleichzeitig einen Moment geöffnet bleiben (**Durchzug**). Mit dieser Massnahme der besonders wirksamen Querlüftung (Durchzug) wird in kurzer Zeit viel Raumfeuchtigkeit abgeführt, das Auskühlen der Wand- und Deckenoberfläche verhindert und eine Menge Heizenergie gespart.

Das längere Offenhalten der Fenster, besonders im Winter, erfüllt den eigentlichen Zweck nicht. Oft wird dadurch dem Bewohner Schaden in materieller wie auch in gesundheitlicher Hinsicht zugefügt. **Vermeiden** Sie es, während der Heizperiode das Fenster in **dauernder Kippstellung** geöffnet zu lassen. In dieser Stellung kühlen die angrenzenden Bauteile derart aus, dass sich Kondenswasser bilden kann.

==> Dieses Kondenswasser führt über länger Zeit zu Schäden an der Bausubstanz!

- Wenn Sie zu warm haben, stellen Sie den Raumthermostat etwas zurück (**nie ganz abstellen oder Dauerlüften mit gekippten Fenstern**). Dies hätte einen zusätzlichen Energieverbrauch zur Folge.
- Wenn Sie bei offenem Fenster schlafen wollen, schliessen Sie die Rollläden und drehen Sie den Raumthermostat oder den Heizkörper zurück.
- Möbel an Aussenwänden sind mit einem Abstand von 6 – 10 cm zur Wand aufzustellen, damit die Luft zirkulieren kann.
- Keine Wäsche in der Wohnung trocknen
- Keller: Die feuchten Keller / Kellerwände werden eigentlich in den Herbst-, Winter- und Frühlingsmonaten erwartet. Die Realität zeigt aber, dass Feuchtigkeit auch im Sommer ein Thema ist, vor allem wenn sie die unter der Erde liegenden Räume befällt.

Massnahmen:

In den warmen Jahreszeiten sollten die Fenster und Türen in den Kellern geschlossen sein. Wenn lüften, dann nur gerade am frühen Morgen (am besten mit Durchzug). Dauerlüftungsstellungen der Keller- wie aller übrigen Fenster (schräg gestelltes Dreh-Kippfenster) ist absolut schlecht. Der Luftaustausch kühlt die Wandoberflächen allmählich ab, so dass die Kondenswassergefahr steigt.

Bei der Lagerung von Kleidern, Geräten etc. in Kellerräumen ist Vorsicht geboten. Die relativ hohe Luftfeuchtigkeit in diesen Räumen verursacht oft Feuchtigkeitsschäden, die oft zu spät entdeckt werden.

==> Wandabstand 10cm.

Falls Sie "wertvolle Sachen" in Ihren Kellern lagern wollen, empfiehlt es sich unbedingt im Fachhandel ein Entfeuchtungsgerät zu kaufen.

Gerne bedienen wir Sie noch mit ein paar Zusatzinformationen. Ein Merkblatt der Firma B+S aus Sursee mit praktischen Tipps und Informationen, in welchen nochmals auf das Lüften in der Wohnung eingegangen wird.

Wir bitten Sie, sich an diese grundsätzlichen Hinweise zu halten.

Besten Dank für ihre aktive Mithilfe!

Freundliche Grüsse

Philipp Roth